

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бульвар Архитекторов, 2, проводимого в форме заочного голосования

«29» марта 2015 г.

г. Омск

Инициатор собрания: совет многоквартирного дома в лице председателя совета дома Дельцер Юлии Альбертовны, собственника помещения №57, и членов совета Малютин Дмитрий Владимирович, собственника помещения №9, Василенко Дмитрия Викторовича, собственника помещения №7, Шакирзянова Артема Маратовича, собственника помещения №47.

Место подведения итогов заочного голосования: дом № 2, ул. Бульвар Архитекторов.

Дата окончания приема решений собственников: 28 марта 2015г., 21 час. 00 мин.

Для подсчета голосов за основу принято: общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) 7140.00 кв.м составляет 100% голосов.

В результате подсчета решений установлено: количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составило 4742.38 кв.м, т.е. 66.42 % от общего количества голосов. Кворум имеется, собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателем общего собрания Дельцер Юлию Альбертовну, собственника помещения №57 и секретарем Малютин Дмитрий Владимировича, собственника помещения №9.

2. Выбор комиссии для подсчета голосов в составе: Фонаковой Ирины Владимировны, собственника помещения №7, и Ахметгареева Марата Магсумовича, собственника помещения №50.

3. Утверждение отчета ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 2.

4. Подписание соглашения о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 2, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 2, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на один год в размере 20 рублей 29 копеек за один квадратный метр помещения.

8. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

9. Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Определение состава членов совета многоквартирного дома из числа 5 собственников: Никоды Анастасии Владимировны – собственника помещения № 39, Фонаковой Ирины Владимировны – собственника помещения № 7, Ахметгареева Марата Магсумовича – собственника помещения № 50, Беляковой Марины Владимировны – собственника помещения № 48, Дельцер Юлии Альбертовны – собственника помещения №57. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома Дельцер Юлию Альбертовну. Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в сумме 7140 рублей. Поручить управляющей организации: начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета МКД ежемесячно 15 числа. Наделить председателя Совета многоквартирного дома и членов совета полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК «Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл», а также актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

**По первому вопросу голосовали:**

за 4641.00 кв. м, т.е. 97.86 % голосов.

против 101.38 кв. м, т.е. 2.14 % голосов.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать председателем собрания Дельцер Юлию Альбертовну, секретарем Малютин Дмитрий Владимировича.

**По второму вопросу голосовали:**

за 4641.00 кв. м, т.е. 97.86 % голосов.

против 101.38 кв. м, т.е. 2.14 % голосов.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе Фонаковой Ирины Владимировны, Ахметгареева Марата Магсумовича.

**По третьему вопросу голосовали:**

за 2191.92 кв. м, т.е. 46.22 % голосов.

против 2356.01 кв. м, т.е. 49.68 % голосов

воздержались 194.45 кв. м, т.е. 4.10 % голосов.

**Принято решение:** не утверждать отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год.

**По четвертому вопросу голосовали:**

за 3988.40 кв. м., т.е. 84.10 % голосов.

против 378.42 кв. м, т.е. 7.98 % голосов.

воздержались 375.56 кв. м, т.е. 7.92 % голосов.

**Принято решение:** подписать соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов 2, между ООО УК «Кристалл» и собственниками помещений многоквартирного дома, в лице совета многоквартирного дома, в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

**По пятому вопросу голосовали:**

за 4362.54 кв. м, т.е. 91.99 % голосов.

против 216.34 кв. м, т.е. 4.56 % голосов.

воздержались 163.50 кв. м, т.е. 3.45 % голосов.

**Принято решение:** выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**По шестому вопросу голосовали:**

за 4402.52 кв. м, т.е. 92.84 % голосов.

против 216.34 кв. м, т.е. 4.56 % голосов.

воздержались 123.52 кв. м, т.е. 2.60 % голосов.

**Принято решение:** утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов 2, между собственниками помещений этого дома и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Кристалл» ОГРН 1075543012698 ИНН5501203515.

**По седьмому вопросу голосовали:**

за 3713.51 кв. м, т.е. 78.30 % голосов.

против 792.54 кв. м, т.е. 16.72 % голосов.

воздержались 236.33 кв. м, т.е. 4.98 % голосов.

**Принято решение:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на один год в размере 20 рублей 29 копеек за один квадратный метр помещения.

**По восьмому вопросу голосовали:**

за 4573.88 кв. м, т.е. 96.44 % голосов

против 168.50 кв. м, т.е. 3.56 % голосов,

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

**Принято решение:** определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги - непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**По девятому вопросу голосовали:**

за 3717.79 кв. м, т.е. 78.40 % голосов.

против 1024.59 кв. м, т.е. 21.60 % голосов.

воздержались 0 кв. м, т.е. 0 % голосов.

**Принято решение:** распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**По десятому вопросу голосовали:**

за 4085.08 кв. м, т.е. 86.14 % голосов

против 594.04 кв. м, т.е. 12.53 % голосов

воздержались 63.26 кв. м, т.е. 1.33 % голосов.

**Принято решение:** Выбрать состав членов совета многоквартирного дома из числа 5 собственников: Никоды Анастасии Владимировны – собственника помещения № 39, Фонаковой Ирины Владимировны – собственника помещения № 7, Ахметгареева Марата Магсумовича – собственника помещения № 50, Беяковой Марины Владимировны – собственника помещения № 48, Дельцер Юлии Альбертовны – собственника помещения № 57. Наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома Дельцер Юлию Альбертовну. Установить ежемесячное вознаграждение председателю совета МКД в сумме 7140 рублей. Поручить управляющей организации: начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц; выплачивать фактически полученные по данному поручению взносы председателю совета МКД ежемесячно 15 числа. Наделить председателя Совета многоквартирного дома и членов совета полномочиями по осуществлению контроля над выполнением обязательств ООО УК

«Кристалл» по содержанию и ремонту общего имущества собственников МКД, а также правом на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Кристалл», а также актов выполненных работ и других документов, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту имущества МКД в пределах полномочий.

Место хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Бульвар Архитекторов, 2, проводимого в форме заочного голосования, и Решений собственников по повестке дня находится по адресу: 644112, г. Омск, ул. Бульвар Архитекторов 2 корп. 1 помещение 3П, офис ООО УК «Кристалл».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
2. Отчет ООО УК «Кристалл» за 2014 год о выполнении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 2.
3. Соглашение о расторжении договора на содержание общего имущества многоквартирного дома, расположенного по ул. Бульвар Архитекторов, 2.
4. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Бульвар Архитекторов, 2.

Председатель собрания: Дельцер Юлия Альбертовна



Секретарь собрания: Малютин Дмитрий Владимирович

Счетная комиссия:

Фонакова Ирина Владимировна



Ахметгареев Марат Магсумович

